

ДОГОВОР № 148

о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений

г. Лысьва, Пермский край

«24» марта 2015 г.

Лысьвенский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет», в лице директора Кочнева Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности от 12.01.2015г. № 6, именуемый в дальнейшем «Филиал», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Городская поликлиника Лысьвенского городского округа», в лице главного врача Фединой Ольги Леонидовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поликлиника», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Постановления администрации города Лысьвы от 19.03.2015г. № 546, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Филиал передает, а Поликлиника принимает по настоящему договору на праве безвозмездного пользования, на основании Разрешения администрации МО «ЛГО», в соответствии с требованиями статьи 41 федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нежилые помещения общей площадью 36,4 кв. метров, расположенные по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, 2 «а» (позиции 23-24 первого этажа по техническому паспорту от 07.12.2009), (далее - помещения), для организации работы медицинского кабинета в рамках реализации территориальной программы обязательного медицинского страхования.

1.2. Данные нежилые помещения переданы Филиалу администрацией города Лысьвы на основании Договора на право безвозмездного пользования от 28.03.2006 № 17 до 31.03.2055г.

1.3. Филиал гарантирует, что переданные нежилые помещения не являются предметом залога, в споре под арестом или запретом не состоят.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего договора на право безвозмездного пользования указанных помещений устанавливается с момента подписания договора Сторонами и действует в течении 5 (пяти) лет.

2.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

3. Порядок передачи помещений

3.1. Передача помещений в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи (приложение 1). Техническая документация не передается.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Филиала.

4.1.1. Филиал (его полномочные представители) в течении рабочего дня имеет право на вход в указанные помещения с целью осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.1.2. Филиал обязан за счет собственных средств привести указанные помещения к соответствию с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 до начала действия настоящего договора.

4.1.3. Филиал обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию помещений.

4.2. Права и обязанности Поликлиники:

4.2.1. Поликлиника имеет право пользоваться предоставленными помещениями исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора.

4.2.2. Поликлиника имеет право за счет собственных средств размещать и устанавливать дополнительное оборудование и инвентарь на площади принятых помещений для осуществления медицинской деятельности.

4.2.3. Поликлиника обязуется содержать принятые помещения в исправном техническом и санитарном состоянии.

4.2.4. Поликлиника обязуется за счет собственных средств провести лицензирование деятельности медицинского кабинета с внесением адреса места его нахождения в приложение к лицензии на осуществление медицинской деятельности учреждения.

4.2.5. Поликлиника несет ответственность за случайную гибель или случайное повреждение принятых помещений, если это произошло в связи с использованием помещения не по назначению.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с законодательством РФ.

6. Расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, и в одностороннем порядке по заявлению стороны в срок не позднее 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.

6.2. Филиал вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Поликлиника:

6.2.1. использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;

6.2.2. не выполняет обязанностей по содержанию принятых помещений в исправном техническом и санитарном состоянии;

6.2.3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2.4. существенно нарушает состояние помещения.

6.3. Поликлиника вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях:

6.3.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;

6.3.2. если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования;

6.3.3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Форс-мажор.

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила, включая гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования спорных вопросов, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга письменно в течении 14 дней.

9.3. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

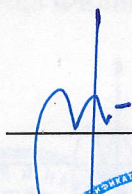
10. Реквизиты и подписи сторон

ЛФ ПНИПУ

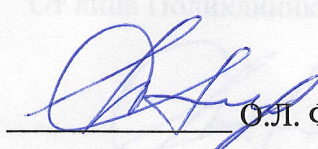
618900, Пермский край, г. Лысьва,
ул. Ленина, д. 2
тел.: (34-249) 2-04-92 (факс),
e-mail: office@lf.pstu.ru
ИНН 5902291029,
КПП 591802001,
ОКПО 44846838 ОКОНХ 92110
ОКВЭД 80.30.1
ОГРН 1025900513024

ГБУЗ ПК «ГП ЛГО»

618900, Пермский край, г. Лысьва
ул. Мира, 1
тел/факс (34-249) 2-57-45
ИНН 5198840225
КПП 591801001
ОКПО 60718011
ОГРН 1095918000463



В.А. Кочнев
03 2015

О.Л. Федина
«24» 03 2015


СОГЛАСОВАНО
ЛФ ПНИПУ

Отв. служба

Гл. бухгалтер

Юристконсульт

**Акт
приема-передачи нежилых помещений**

г. Лысьва, Пермский край

«24» 03 2015г.

Лысьвенский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет», в лице директора Кочнева Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности от 12.01.2015г. № 6, именуемый в дальнейшем «Филиал», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Городская поликлиника Лысьвенского городского округа», в лице главного врача Феединой Ольги Леонидовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поликлиника», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Филиал передает, а Поликлиника принимает нежилые помещения общей площадью 36,4 кв. метров, расположенные по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, 2 «а» (позиции 23-24 первого этажа по техническому паспорту), состоящие из двух отдельных, сопряженных между собой комнат площадью: позиция 23 – 20,5 кв. метров, позиция 24 – 15,9 кв. метров. Техническое и санитарно-гигиеническое состояние соответствует требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10.
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
3. Подписи Сторон:

От лица Филиала:

От лица Поликлиники:

В.А. Кочнев

О.Л. Феединой

«24» 03 2015г.

«24» 03 2015г.



СОГЛАСОВАНО	
ЛФ. ПНИПУ	
Отб. служба	<u>[Signature]</u>
Гл. бухгалтер	<u>[Signature]</u>
Юристконсульт	<u>[Signature]</u>